

П Р О Т О К О Л №1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка и признания претендентов участниками аукциона

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000316)

«11» марта 2026 года

г. Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)-653-77-00

Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:

Дата рассмотрения заявок: 11.03.2026

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:1108001:1990, общей площадью 2652 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с. Водоватово, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: учетный номер части: учетный номер части: 52:41:1108001:1990/1, площадь 85 кв.м., 52:41-6.1567; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства" от 26.01.2023 № 311-2023-116 выдан: Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому,

технологическому и атомному надзору; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 52:41-6.1567; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории – охранная зона объекта электроэнергетики воздушной линии электропередачи ВЛИ 0,4кВ от КТП №3318 ф.3 Нижегородская область, Арзамасский район, с.Водоватово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Начальная цена предмета аукциона: 6356,85 рублей (Шесть тысяч триста пятьдесят шесть рублей 85 копеек) рублей, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 02.10.2026 №396

Размер задатка: – 5085,48 (Пять тысяч восемьдесят пять рублей 48 копеек).

Шаг аукциона: - 190,70 (Сто девяносто рублей 70 копеек).

Извещение №21000000160000000316 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 11 марта 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Мельникова Е.И.

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «10» марта 2026 года было подано 4 заявки об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 12 марта 2026 года в 09 часов 00 минут по лоту № 1, на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:1108001:1990, общей площадью 2652 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с. Водоватово, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	574410/774808 от 03.03.2026 15 час. 37 мин.	Нончин Александр Александрович	Денежные средства в размере задатка 5085,48 рублей заблокированы на счете участника 03.03.2026 15:38	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
2	574983/775540 от 06.03.2026 17 час. 01 мин.	Плохов Андрей Александрович	Денежные средства в размере задатка 5085,48 рублей заблокированы на счете участника 06.03.2026 17:02	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
3	576175/777235 от 10.03.2026 12 час. 57 мин.	Нестеренко Илья Андреевич	Денежные средства в размере задатка 5085,48 рублей заблокированы на счете участника 10.03.2026 12:58	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
4	576181/777246 от 10.03.2026 13 час. 00 мин.	Борисенко Сергей Владимирович, в лице Федорова Павла Николаевича, действующего по доверенности 56 АА 3468606 от 11.07.2024, реестровый номер №56/109- н/56-2024-1-	Денежные средства в размере задатка 5085,48 рублей заблокированы на счете участника 10.03.2026 03:01	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

		1144			
--	--	------	--	--	--

и приняла решение признать участниками аукциона следующих претендентов:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
Нончин Александр Александрович	574410/774808	03.03.2026
Плохов Андрей Александрович	574983/775540	06.03.2026
Нестеренко Илья Андреевич	576175/777235	10.03.2026
Борисенко Сергей Владимирович, в лице Федорова Павла Николаевича, действующего по доверенности 56 АА 3468606 от 11.07.2024, реестровый номер №56/109-н/56-2024-1-1144	576181/777246	10.03.2026

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -

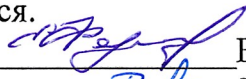



Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе для подписания и размещения на электронной площадке.

Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 4 человека. Кворум имеется.

Зам. председателя аукционной комиссии

Члены комиссии:

 Е.В. Федосеева
 Л.А. Трефилова
 Н.В. Старкова
 Е.И. Мельникова